

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Республике Бурятия

Борсоева ул., д. 13 Е, г. Улан-Удэ, 670000  
Тел. (3012) 29-74-74, факс (3012) 21-78-31  
E-mail: 03\_upr@rosreestr.ru

**В саморегулируемые организации  
кадастровых инженеров**

26.09.2025 12/06907/25-02@

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О направлении информации**

**Уважаемые коллеги!**

Во исполнение поручения, изложенного в подпункте 2 пункта 1 протокола Общественного совета при Управлении Росреестра по Республике Бурятия (далее – Управление) от 04.09.2025 г. № ОБС/003/25, Управление направляет сведения о привлечении кадастровых инженеров к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 14.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за 1 полугодие 2025 года, для проведения методической работы.

Так, за указанный период судами республики рассмотрены дела в отношении кадастровых инженеров по следующим фактам:

**1.** Внесение в технический план заведомо ложных сведений о реконструированном здании гостиницы как об объекте индивидуального жилищного строительства.

Постановлением мирового судьи судебного участка № 8 Октябрьского района г. Улан-Удэ от 28.02.2025 г. кадастровый инженер привлечен к административной ответственности в виде административного штрафа в размере 30 тысяч рублей. Решением Октябрьского районного суда г. Улан-Удэ от 14.05.2025 г. постановление мирового судьи оставлено без изменения, жалоба – без удовлетворения.

**2.** Внесение в межевой план заведомо ложных сведений о закреплении уточняемых границ земельного участка объектом искусственного происхождения (деревянный забор), существующего на местности 15 лет и более. При этом установлено, что на уточняемом земельном участке с западной, северной и восточной стороны отсутствует объект искусственного происхождения, с южной стороны установлен забор собственником смежного земельного участка, по участку проходит естественно сложившаяся полевая дорога (доступ третьих лиц не ограничен).

Постановлением мирового судьи судебного участка № 4 Октябрьского района г. Улан-Удэ от 28.05.2025 г. кадастровый инженер привлечен к административной ответственности в виде административного штрафа в размере 30 тысяч рублей.

**3.** Внесение в технический план заведомо ложных сведений об отнесении объекта незавершенного строительства к жилому дому без законных к тому оснований. Установлено, что объект незавершенного строительства возведен на 50

процентов и не является жилым домом, завершенным строительством. Постановлением мирового судьи судебного участка № 4 Октябрьского района г. Улан-Удэ от 25.02.2025 г. кадастровый инженер привлечена к административной ответственности в виде административного штрафа в размере 30 тысяч рублей.

4. Внесение в межевой план заведомо ложных сведений о возможности образования двух земельных участков путем перераспределения земельных участков, в результате которого площадь образуемых земельных участков не соответствует предельному минимальному размеру земельного участка, установленному градостроительным регламентом.

Постановлением мирового судьи судебного участка № 4 Октябрьского района г. Улан-Удэ от 27.03.2025 г. кадастровый инженер привлечен к административной ответственности в виде административного штрафа в размере 30 тысяч рублей.

Исполняющая обязанности  
руководителя



С.К. Хайруллина

Цыденжапов Алдар Тумэнович,  
тел. 8(3012) 29-71-85.